

BOZZA DI CONVENZIONE

Per l'attuazione del Piano di Lottizzazione riguardante il comparto attuativo denominato "ATR4" di Via Malvisino nel Comune di Olgiate Comasco, individuato catastalmente al fg. 9 , mappali n. 845 – 5585-5586-5587- 1504 – 5143 – 1910 – 1911- 5142.

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno....., addì.....in.....avanti a me Dr.....

Notaio residente in, iscritto al Collegio Notai di, senza assistenza di testimoni avendo i comparenti in possesso dei requisiti di legge e con il mio consenso espressamente rinunciato, si sono costituiti :

- **COMUNE DI OLGIATE COMASCO** C.F. n. 00417080132, legalmente rappresentato dal Signor nato a..... il, in qualità di Responsabile di Area il quale dichiara di agire nell'esclusivo interesse del Comune che rappresenta;
- il Signor Ciapparelli Antonio nato a Olgiate Comasco (CO), il 30.03.1952, CF. CPP NTN 52C30 G025F, residente in Villaguardia (CO), via Varesina n. 57,
- la Signora Ciapparelli Federica, nata a Cantù (CO), il 03.10.1980, C.F. CPP FRC 80R43 B639M , residente in Como, via Torno n. 85 ;
- la Signora Taiana Virginia Teresa, nata a Olgiate Comasco (CO), il 04.03.1934, C.F. TNA VGN 34C44 G025Y, residente in Olgiate Comasco, Via XXVII Maggio n. 1;
- la Signora Tettamanti Tiziana Paola, nata a Como, il 18.09.1962, C.F. TTT TNP 62P58 C933W, residente in Torre di Mosto (VE),30020, via Leopardi n. 11;
- la Signora Tettamanti Viviana Rachele, nata a Como, il 24.12.1968, C.F. TTT VNR 68T64 C933I, residente in Villaguardia (CO), via Varesina n. 65;
- il Signor Bollini Alberto, nato a Olgiate Comasco (CO), il 14.02.1941, C.F. BLL LRT 41B14 G025R, residente in Olgiate Comasco (CO), Piazza San Gerardo n. 2;
- la Signora Maino Federica, nata a Como, il 26.02.1954, C.F. MNA FRC 54B66 C933O, residente in Cassina Rizzardi (CO), via Volta n. 7;
- la Signora Lanzoni Anna, nata a Romano di Lombardia (BG), il 07.04.1934, C.F. LNZ NNA 34B47 H509X, residente in Olgiate Comasco (CO) , via XXVII Maggio n. 1;
- la Signora Tettamanti Manuela Maria Rosa, nata a Como, il 05.01.1964, C.F. TTT MLM 64A45 C933P C933O, residente in Roderò (CO), via G. Mattiolo 14;

Abraham Deppert
Fabrizio Capozzi
Giacomo Virginia F.
Tettamanzi Silvio F.
A.N. Fina

Alini R.
Federico Cuccino
Lorenzo Jura
Natale Mandy
Tettamanzi Maurizio

il Signor Tettamanti Maurizio, nato a Como, il 29.12.1961, C.F. TTT MRZ 61T29 C933W, residente in Olgiate Comasco (CO), via XXVII Maggio n.1.

nella loro qualità di proprietari delle aree, detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale

SI PREMETTE CHE

1) I Signori :

- Ciapparelli Antonio, Ciapparelli Federica, Taiana Virginia Teresa, Tettamanti Tiziana Paola, Tettamanti Viviana Rachele, Bollini Alberto, Maino Federica, Lanzoni Anna, Tettamanti Manuela Maria Rosa, Tettamanti Maurizio
in seguito denominati nel presente atto "soggetti attuatori" sono proprietari delle aree in Comune di Olgiate Comasco attualmente così distinte al Catasto Terreni:
- il Signor Ciapparelli Antonio e la Signora Ciapparelli Federica sono proprietari per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ ciascuna dei seguenti terreni:
 - Fg. 9, mappale 845, semin.arbor. cl. 2, are 27 ca 90;
 - Fg. 9, mappale 5585, semin.arbor. cl. 2, are 18 ca 30;
 - Fg. 9, mappale 5586, semin.arbor. cl. 2, are 20 ca 70;
 - Fg. 9, mappale 5587, semin.arbor. cl. 2, are 22 ca 90;
- la Signora Taiana Virginia Teresa, la Signora Tettamanti Tiziana Paola, e la Signora Tettamanti Viviana Rachele sono proprietarie per la quota indivisa di $\frac{1}{3}$ ciascuno del seguente terreno:
 - Fg. 9, mappale 1504, semin.arbor., cl. 2, are 10 ca 40;
- la Signora Tettamanti Tiziana Paola, e la Signora Tettamanti Viviana Rachele sono proprietarie per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ ciascuno del seguente terreno:
 - Fg. 9, mappale 5143, semin.arbor., cl. 2, are 09 ca 50;
- il Signor Bollini Alberto è proprietario per la quota di $\frac{1}{1}$ del seguente terreno:
 - mappale Fg. 9, mappale 1910, semin.arbor., cl. 2, are 13 ca 60;
- la Signora Maino Federica è proprietaria per la quota di $\frac{1}{1}$ del seguente terreno:
 - mappale Fg. 9, mappale 1911, semin.arbor., cl. 2, are 24 ca 40;

Antonio Doffenly
Federico Coppola
Gianna Virginia F.
Tetamanti Susana R.
P.W. Fune

Bellini ddb
Federico Magno
Laursoni Anna
D'Amico Manuel
Tetamanti Maurizio

- la Signora Lanzoni Anna, la Signora Tettamanti Manuela Maria Rosa, e il Signor Tettamanti Maurizio sono proprietari per la quota indivisa di 1/3 ciascuno del seguente terreno:
mappale Fg. 9, mappale 5142, semin.arbor., cl. 2 , are 10 ca 60;

Il compendio immobiliare ha una superficie complessiva compresa in Piano Attuativo, catastale di mq. 15.860,0 e di rilievo di mq. 16.068,11 così distinti:

- Fg. 9, mappale 845, semin.arbor. cl. 2, are 27 ca 90, di mq. catastali 2.790;
- Fg. 9, mappale 5585, semin.arbor. cl. 2 , are 18 ca 30, di mq. catastali 1.830;
- Fg. 9, mappale 5586, semin.arbor. cl. 2 , are 20 ca 70, di mq. catastali 2.070;
- Fg. 9, mappale 5587, semin.arbor. cl. 2 , are 22 ca 90, di mq. catastali 2.290;
- Fg. 9, mappale 1504, semin.arbor., cl. 2 , are 10 ca 40, di mq. catastali 1.040;
- Fg. 9, mappale 5143, semin.arbor., cl. 2 , are 09 ca 50, di mq. catastali 950;
- Fg. 9, mappale 1910, semin.arbor., cl. 2 , are 13 ca 60, di mq. catastali 1.360;
- Fg. 9, mappale 1911, semin.arbor., cl. 2 , are 24 ca 40, di mq. catastali 2.440;
- Fg. 9, mappale 5142, semin.arbor., cl. 2 , are 10 ca 60, di mq. catastali 1.060;

- 2) Nel vigente strumento urbanistico generale del Comune di Olgiate Comasco approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda e pubblicato sul BURL n° 25 del 18/06/2014 le aree di cui sopra sono così classificate: ATR-4 ; AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIENZIALE.
- 3) Il presente Piano Attuativo è conforme alle previsioni del PGT vigente ;
- 4) Pareri commissioni
 - La Commissione Edilizia, nella seduta del verbale n°..... ha ritenuto il progetto di Piano Attuativo meritevole di approvazione.
 - La Commissione urbanistica , nella seduta del verbale n°..... ha ritenuto il progetto di Piano Attuativo meritevole di approvazione.
- 5) Il progetto di Piano Attuativo in argomento è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° del depositata nella Segreteria Comunale ed affissa all'Albo Pretorio dal al, esecutiva ai sensi di legge.
In esecuzione della procedura di cui alla Legge Regionale 11/3/2005 n.12 il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato definitivamente approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n°..... del..... esecutiva ai sensi di legge.

Autonio Goffarulli
Federico Coppola
Lajano Virginia F.
Tettamanzi Susana R.
JW Fune

Dalini dhh
Federico Marino
Lanzoni Dina
~~Deccasanti~~ Manuel
Tettamanzi Maurizio

6) Gli elaborati allegati alla presente Convenzione e che costituiscono il progetto di Piano Attuativo sono composti da: Relazione tecnica, tav. 1 - Estratti cartografici e rilievo , tav. 2 – Sezioni di rilievo , tav. 3 – Progetto Planivolumetrico, tav. 4 – Progetto: Urbanizzazioni e sottoservizi: sezioni, tav. 5 – Progetto: Urbanizzazioni e sottoservizi: Planimetria generale, tav. 6 – Standard urbanistici.

7) ai sensi dell'art. 18.1-Prescrizioni speciali , punto 6- ; con la cessione gratuita al Comune degli ambiti APGc N. 12 e APGc n. 26 del Piano dei Servizi (Atto di cessione gratuita al Comune del 27.04.2015 Notaio Zaffaroni Roberto, Notaio in Como, rep..... del) , previa demolizione della palazzina ivi insistente e bonifica del sito (mappali 4029 e 309), la sig.ra Maino Federica ha ottemperato agli obblighi relativi agli standard urbanistici anticipando la quota di spettanza, in concorso per quanto di analoga competenza patrimoniale, con gli ambiti ATR-4 , RFR-7 e RFR-22;

8) ai sensi dell'art. 18.1-Prescrizioni speciali , punto 7- ; la quota di mc. 2.197,40 è attribuita al soggetto sottoscrittore del P.A. approvato con D.G.C. 05.12.11 n. 67 (Società CENTO PERTICHE Srl, con sede in Olgiate Comasco, Via della Scaletta n.65/67 -CF- P.IVA 03097680130, legale rappresentante Sig. Ciapparelli Antonio), come trasferimento di tale consistenza volumetrica ivi complessivamente ammessa sui mappali 845, 5585, 5586, 5587 di proprietà Ciapparelli Antonio e Ciapparelli Federica.

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1) Richiamo delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art.2) Attuazione del Piano Attuativo

L'attuazione del Piano Attuativo avverrà in conformità alle previsioni planivolumetriche delle opere edilizie e delle opere di urbanizzazione che fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

A tale fine i “soggetti attuatori” si obbligano a richiedere prima della loro realizzazione all'Amministrazione Comunale di Olgiate Comasco i provvedimenti abilitativi all'utilizzazione edilizia delle aree per singoli interventi.

Antonio Joffe
Fabrizio Cappell
Gianna Virginia F.
Tatiana S. Soriani F.
Giulio Fiume

Bella A. B.
Federico Marino
Lorenzo Campa
Tatiana S. Soriani F. Maurizio
Tatiana S. Soriani F. Maurizio

Art.3) Volumetria edificabile

I "Soggetti attuatori" ed i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, nel rispetto della presente Convenzione, potranno costruire sulle aree oggetto del Piano Attuativo, la volumetria complessiva massima di mc 4.700,0 per le destinazioni d'uso di seguito consentite: residenziali. Destinazioni funzionali non ammesse : primarie (rurali), secondarie (industriali e artigianali di produzione), terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita.

Ai sensi dell'art. 18.1-Prescrizioni speciali , punto 7- ; la consistenza volumetrica di mc. 2.197,40 attribuiti al soggetto sottoscrittore del P.A. approvato con D.G.C. 05.12.11 n. 67 ma non convenzionato (Società CENTO PERTICHE Srl, con sede in Olgiate Comasco, Via della Scaletta n.65/67 -CF- P.IVA 03097680130, legale rappresentante Sig. Ciapparelli Antonio), è trasferita sui mappali 845, 5585, 5586, 5587 di proprietà Ciapparelli Antonio e Ciapparelli Federica, inseriti nell'ambito ATR4 in oggetto .

A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. n. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della Volumetria ammessa pari a mc. 705,00 e fino ad una volumetria complessiva massima di Mc. 5.405,00 (definito "volume incrementato").

Ciascun soggetto attuatore avrà la facoltà di richiedere l'incentivo volumetrico premiale di spettanza all'atto di richiesta dei singoli titoli abilitativi; tale incentivo che dovrà perseguire gli obiettivi di cui all' art. 11, quinto comma L.R. n. 12/05 . All'Amministrazione Comunale spetterà l'individuazione delle soglie qualitative progettuali che ciascun edificio dovrà possedere e la determinazione del relativo parametro compensativo in termini di beneficio pubblico necessari per accedere alla premialità;

A tal fine il dimensionamento globale degli standard del comparto, in termini di localizzazione e cessione, è stato sin d'ora calcolato nella misura massima sulla base del volume incrementato.

Art.4) Asservimento ad uso pubblico delle aree per le urbanizzazioni

All'avvenuto positivo collaudo anche per lotti funzionali delle opere e comunque entro il periodo di validità della presente Convenzione, fissato in 10 anni , dalla sua approvazione, i "soggetti attuatori" si impegnano per sé e per i loro aventi causa e diritto a qualsiasi titolo, in relazione al disposto del paragrafo a), comma I dell'art. 12 della Legge Regionale n° 60/61 del 5 dicembre 1977 e successive modificazioni :

- ad asservire ad uso pubblico al Comune le aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative a:

Auto sub Doffenti'
Federico Coppola
Gianna Virginia F.
Tettamanti Silvana F.
Jon Jone

Dell'Alh
Federica Marino
Gansoni Anne
Detommasi Mauro
Tettamanti Mauro

- a) superficie per allargamento stradale –strada consortile: mq. 166,22 ;
- b) superficie per realizzazione strada pubblica di calibro metri 6 nella porzione nord-est esterna al limite di previsione residenziale: mq. 266,46 ;
- c) superficie per realizzazione marciapiede nella porzione nord-est: mq. 137,32;
Il tutto per mq. 570,00 , rappresentati nella tavola n. 6 alla lettera CS2
- d) superficie per realizzazione strada pubblica di lottizzazione, di calibro metri 6 ,nella porzione sud di distribuzione alla previsione residenziale: mq. 1317,75 ;
- e) superficie per realizzazione marciapiede nella porzione sud: mq. 127,25;
Il tutto per mq. 1445,00 , rappresentati nella tavola n. 6 alla lettera CS1
- f) superficie per realizzazione aiuole sulla strada di lottizzazione: mq. 69,80;
- g) superficie per realizzazione parcheggi porzione sud: mq. 236,20.

- ad asservire ad uso pubblico gratuitamente al Comune, le aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria relative a:

- h) superficie per riqualificazione ambientale verde area a nord-est pari a mq. 969,50;

Il tutto come meglio evidenziato con appositi simboli grafici nell'elaborato tav. n° 5 e n° 6;

Le aree di cui appresso e le relative superfici saranno più esattamente definite in sede di frazionamento da effettuarsi a cura e spese dei “soggetti attuatori” preliminarmente all'asservimento ad uso pubblico al Comune di Olgiate Comasco.

Art.5) Monetizzazione aree per le urbanizzazioni

Per tutte le aree di uso pubblico è previsto l'asservimento ad uso pubblico al Comune, pertanto non è prevista alcuna monetizzazione di aree per le urbanizzazioni.

Art.6) Oneri ed Opere di urbanizzazione

In relazione al disposto del paragrafo 2, comma V, dell'art. 8 della Legge Urbanistica n° 1150/42 e del paragrafo b), I comma dell'art. 12 della Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005, i “soggetti attuatori” si obbligano, anche per i loro aventi causa e diritto a qualsiasi titolo:

- a) ad assumersi a carico gli oneri relativi alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria a totale scomputo , degli oneri di urbanizzazione, sinteticamente individuate nell'elaborato n°5 e n°6:

Si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- strada pubblica avente calibro di metri 6 per allargamento strada consorziale;

Autonio Goffenly,
Leticia Coppola
Teresa Virginia F.
Tetiana Susana F.
for June

Belen Rik
Hectorina Marino
Luisa Inma
Tetiana Maria
Tetiana Maria

-strada pubblica avente calibro di metri 6 sedime sulla porzione a nord –est esterna al limite della previsione residenziale;

-relativi marciapiedi di ampiezza pari a metri 1,50;

Il tutto per mq. 570,00 , rappresentati nella tavola n. 6 alla lettera CS2.

- strada pubblica di lottizzazione, di calibro metri 6, nella porzione sud di distribuzione alla previsione residenziale;

-relativi marciapiedi di ampiezza pari a metri 1,50;

Il tutto per mq. 1445,00 , rappresentati nella tavola n. 6 alla lettera CS1.

-parcheggi con misura minima di m. 5 x 2,5 oltre a due uso disabili , per una superficie complessiva pari a mq. 236,20;

Si prevede la realizzazione delle seguenti reti e sottoservizi:

- . fognatura (acque nere),
- . tombinatura (acque meteoriche delle strade),
- . illuminazione pubblica,
- . acqua potabile,
- . energia elettrica,
- . linea telefonica,
- . distribuzione gas,

Per un importo complessivo di €. 312.913,49 > di € 29.078,90 (€/mc. 5,38 x mc. 5.405,00) dovuti in forza della deliberazione di Giunta n. 25 del 25.05.2015 avente ad oggetto la determinazione degli oneri.

b) ad assumersi a carico gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria a scomputo parziale sinteticamente individuate nell'elaborato n° 5:

. aree a verde oggetto di riqualificazione ambientale poste a nord-est del comparto attuativo;

Per un importo complessivo di €. 34.070,94 < di € 46.483,00 (€/mc. 8,60 x mc. 5.405,00) dovuti in forza della deliberazione di Giunta n. 25 del 25.05.2015 avente ad oggetto la determinazione degli oneri.

La stima relativa alle suddette opere, dovrà essere riferita ai prezzi del Bollettino della Camera di Commercio di Milano dell'ultimo trimestre antecedente la presentazione del progetto, ridotti del 5 % come da perizia dell'UTC.

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni di competenza dei "soggetti attuatori" e da questi direttamente eseguite anche per lotti funzionali, dovrà essere presentato il relativo progetto esteso all'intero sistema delle opere, corredato da

Autonob Defferer
forza Coppard
Kaiana Virginia F.
Tetamand Urua F.
Gru Fuma

Blum Abl
Geobies Chano
Lawsoni Cama
Tetamand^s Mauerla
Tetamandⁱ Maurizio

Computo Metrico Estimativo, redatto sulla scorta del listino della Camera di Commercio di Milano dell'ultimo trimestre antecedente l'approvazione del piano attuativo, per l'esame e l'approvazione dei competenti organi;

Tutte le seguenti opere di urbanizzazioni , con la sola esclusione del tappetino di usura devono essere completate entro tre anni dall'ottenimento del primo titolo abilitativo a costruire e comunque prima della richiesta della licenza d'uso del primo fabbricato.

Tali progetti potranno anche modificare le previsioni di massima contenute nel presente Piano Attuativo, sulla scorta di richieste migliorative formulate dagli Enti gestori competenti.

Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate a scomputo totale e quelle di secondaria saranno realizzate a scomputo parziale, sino alla concorrenza dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 45, I° comma della Legge Regionale 11/3/2005 n°12.

Qualora risultasse che il costo delle opere di urbanizzazione sopra elencate superi l'ammontare del contributo dell'atto abilitativo alla costruzione, determinato in base agli oneri vigenti al momento del suo rilascio, per la realizzazione delle opere previste dal presente piano nulla sarà dovuto ai "soggetti attuatori".

Invece, l'eventuale differenza a favore dell'Amministrazione Comunale verrà versata secondo le modalità vigenti per il pagamento del contributo dell'atto abilitativo alla costruzione, calcolato in base alla quota millesimale di competenza.

Le opere di urbanizzazione primaria sono realizzate a scomputo totale e quelle di urbanizzazione secondaria sono realizzate a scomputo parziale, sino alla concorrenza dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione calcolati sin d'ora nella misura massima del volume incrementabile pari a mc. 5.405,00, comprensivo dell'eventuale applicazione dell'incentivo premiale del 15% della volumetria ammessa di comparto

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione dei "soggetti attuatori" ed a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi e termini di legge.

Articolo 6a

(Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - monetizzazioni)

Il soddisfacimento della dotazione di Legge delle aree per le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a) della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, avverrà con l'asservimento ad uso pubblico delle

Dubouvo Goffenli
Federica Cappellet
Giovanni Virginia F.
Tetiana Virginia F.
Giovanni F.

Bellini R. R.
Federica Quirino
Lauroni Anna
Tetiana M. M.
Tetiana M. M.

aree a verde e a parcheggio, nella posizione indicata nelle tavole grafiche nn. 5 e 6 del Piano Attuativo, di consistenza totale pari a metri quadrati 1275,00 nel rispetto delle prescrizioni dettate dal Piano dei Servizi del vigente P.G.T.

Considerato che la quota di standard pari a mq. 191,03 di competenza dei mc. 725,45 dell'attuatore Maino Federica , è già stata assolta con la cessione gratuita al Comune degli ambiti APGc N. 12 e APGc n. 26 del Piano dei Servizi , previa demolizione della palazzina ivi insistente e bonifica del sito (mappali 4029 e 309), come meglio specificato al punto 7) delle premesse;

tale cessione complessivamente pari a mq. 1275,00 è superiore alla dotazione di legge prescritta nel P.G.T. con le norme di carattere generale determinate come di seguito:

- residenziale: $(mc. 5.405:150mc/ab) \times 39,5 \text{ mq/ab} = \text{mq. } 1.423.31-191,03 = \text{mq. } 1.232,28.$

Poichè le aree asservite ad uso pubblico di metri quadrati 1.275,00 sono superiori a quelle minime previste dalle norme generali non è dovuta alcuna monetizzazione ai sensi del predetto art. 46 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.

Art. 7) Collaudo

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative ai servizi tecnologici in genere, sia sottosuolo che soprasuolo, per le quali è prevista la cessione passeranno gratuitamente in proprietà al Comune anche per lotti funzionali a collaudo positivo avvenuto, in tal caso potrà essere proporzionalmente ridotta la fideiussione. Sino a che ciò non avvenga, sarà obbligo dei "soggetti attuatori" di curarne la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per le restanti opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative a aree a verde e manutenzione sede stradale e parcheggi per le quali è previsto l'asservimento ad uso pubblico al Comune sarà obbligo dei "soggetti attuatori" di curarne la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il collaudo di tale opere dovrà essere effettuato in corso d'opera dall'Ufficio Tecnico Comunale o da un Tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale a spese dei soggetti attuatori e si dovrà concludere entro 90 giorni dalla data di richiesta di collaudo, salvo proroga dei termini nell'ipotesi di riserve del collaudatore.

I soggetti attuatori devono richiedere preventivamente all'Ufficio Tecnico il sopralluogo:

- a. all'inizio di ogni tipo di opera prevista dalla presente convenzione;

Antonio Defferenti
Federica Coppola
Gianna Virginia F.
Tetamaw Giuraw F.
Fm Fm

Delia R. R.
Hesteria Marino
Lauroni Anna
Tetamaw Mamele
Tetamaw Mamele

- b. alla chiusura degli scavi;
- c. alla fine dei lavori;

In caso di inadempienze dell'Amministrazione Comunale allo scadere del termine fissato per la conclusione del collaudo, ai fini dei contenuti convenzionali, le opere si riterranno favorevolmente collaudate.

Entro i 60 giorni successivi alla data di approvazione del suddetto collaudo, comunque successivi ai 90 giorni, fatte salve le proroghe di cui sopra, dalla dichiarazione di fine lavori, dovrà essere stipulato l'atto di asservimento ad uso pubblico al Comune delle aree di cui all'art.4, sulla base di apposito frazionamento da predisporre a cura e spese dei "soggetti attuatori".

Le opere di urbanizzazione relative ai servizi tecnologici in genere sia soprasuolo che sottosuolo verranno cedute gratuitamente al Comune entro i 60 giorni successivi alla data di approvazione del suddetto collaudo e comunque entro successivi ai 90 giorni, fatte salve le proroghe di cui sopra, dalla dichiarazione di fine lavori

Art.8) Edificazione

I "soggetti attuatori" si impegnano a presentare il progetto di ogni singola edificanda costruzione il cui primo titolo abilitativo potrà essere ottenuto contestualmente all'ottenimento della concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

In tale sede, ferme restando le caratteristiche generali del planivolumetrico potranno essere apportate in base a quanto disposto nelle NTA allegato al presente Piano Attuativo con riferimento all'art. 14 comma 12 della L.R. n° 12/2005 le modifiche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del piano, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree a standard complessivamente prevista dal Piano Attuativo Lottizzazione.

Art.9) Contributo per il costo di costruzione

Il contributo di Costruzione previsto dagli Artt. 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, sarà determinato e versato in base alle disposizioni vigenti al momento del rilascio dell'atto abilitativo. In particolare sarà sottoposto ai disposti di cui all'art. 43 della L.R. 12/05 comma 2-bis e seguenti " *Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della*

Antonio Boffardi
Roberto Cappellari
Giuseppe Vincenzo F.
Tettamanzi Simone F.
Giovanni F.

Belloni R. H.
Federica Maino
Lauriani Anna
Tettamanzi Michele
Tettamanzi Maurizio

naturalità. (comma introdotto dalla legge reg. n. 4 del 2008, poi così modificato dall'art. 21 della legge reg. n. 7 del 2010)”

Art.10) Garanzie

In relazione al disposto dell'art. 28, comma V°, n.4 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni i “soggetti attuatori”, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazioni previste dalla presente convenzione, hanno depositato presso gli Uffici Comunali la garanzia fidejussoria di primaria compagnia assicuratrice a favore del Comune di Olgiate Comasco, per il massimale di €. 346.984,42 ; quanto sopra, fatto salvo l'art.7 della presente convenzione;

Ogni 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione, l'Amministrazione Comunale chiederà l'integrazione della fideiussione in base alla rivalutazione del coefficiente di inflazione ISTAT. Qualora i proprietari e/o aventi causa non provvedano nel termine indicato dall'Amministrazione Comunale, la medesima può a proprio insindacabile giudizio incamerare la fidejussione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Art.11) Ulteriori garanzie

i “soggetti attuatori”, a garanzia degli obblighi convenzionali hanno depositato presso gli Uffici Comunali la garanzia fidejussoria di primaria compagnia assicuratrice a favore del Comune di Olgiate Comasco relative a:

- asservimento ad uso pubblico delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un massimale di €.;

Art.12) Validità ed efficacia della presente Convenzione

La presente Convenzione ha validità ed efficacia di massimo di dieci anni a partire dalla data della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Art.13) Cessione delle aree e degli immobili

Qualora i “soggetti attuatori” cedano a terzi in tutto o in parte le aree o gli immobili del Piano di Lottizzazione con il medesimo atto di cessione dovranno, trasmettere gli impegni e gli oneri di cui al Piano Attuativo e, in particolare, della presente Convenzione.

In ogni caso diverso i “soggetti attuatori” resteranno solidalmente responsabili verso il Comune insieme con i terzi acquirenti.

Art.14) Controversie

Adamo Doffenly,
Federico Coppola
Tetano Virginia F.
Tetomas Ursula F.
Gius. Maria

Bellini. K. K.
Medieval Marino
Lauroni Emma
Detorresio, Maurizio
Tetamanti, Maurizio

Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, fatta salva la possibilità della sottoscrizione di apposito compromesso che preveda che la definizione delle controversie sia decisa da arbitri.

Art.15) Spese conseguenti alla Convenzione

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei "soggetti attuatori".

Viene richiesto il trattamento fiscale previsto per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali ed in ogni caso si chiede l'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli.

Art.16) Rispetto delle leggi e dei regolamenti

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione si farà riferimento alle leggi ed ai regolamenti sia generali che locali in vigore, in modo particolare alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. di Olgiate Comasco, e dal Regolamento Edilizio comunale.

In particolare dovranno essere rispettati i disposti dell'art. 5 Legge regionale 5 ottobre 2015, n. 31 " Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso"

Letto approvato e sottoscritto.

Olgiate Comasco li

I soggetti attuatori :

Sig.r. *Depero Depero*

Sig.r. *Federico Coppi*

Sig.r. *Fazio Virginia Ferrar*

Sig.r. *Italo Maria*

Sig.r. *John Enzo*

Sig.r. *Roberto*

Sig.r. *Federico*

Sig.r. *Antonino*

Sig.r. *Dott. aus. M. ...*

Sig.r. *Totamanti M. ...*

Il Responsabile di Area Signor

Il Notaio

Q